

IDENTIFICACIÓN	ATA-DE-01	P.I. LA CHAPARRILLA
BARRIO CIUDAD	E-4	HOJA 18-15
ÁREA DE REPARTO	E-08/UR	APROVECHAMIENTO MEDIO 1,0689 UA/m²

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Área industrial que precisa una intervención de recalificación: mejora y reurbanización de los espacios degradados e incorporación de nuevas actividades económicas que fomenten la multifuncionalidad y la reactivación del tejido productivo.

La intervención pretende actualizar las actividades productivas a partir de la mejora de las condiciones de accesibilidad y urbanización interna del sector obteniendo dotaciones mínimas, prácticamente inexistentes; intervención compatible con la reestructuración para implantación de nuevas actividades de servicios terciarios. Asimismo, la actuación deberá aportar equipamientos y espacios libres, liberando los espacios de borde del Canal, completar la red viaria y peatonal de carácter local y resolver las necesidades de aparcamientos.

Otras condiciones para su desarrollo:

- Ordenación Directa por el Plan General. Cualquier ajuste de las determinaciones anteriores podrá realizarse mediante Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 de las Normas Urbanísticas.

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

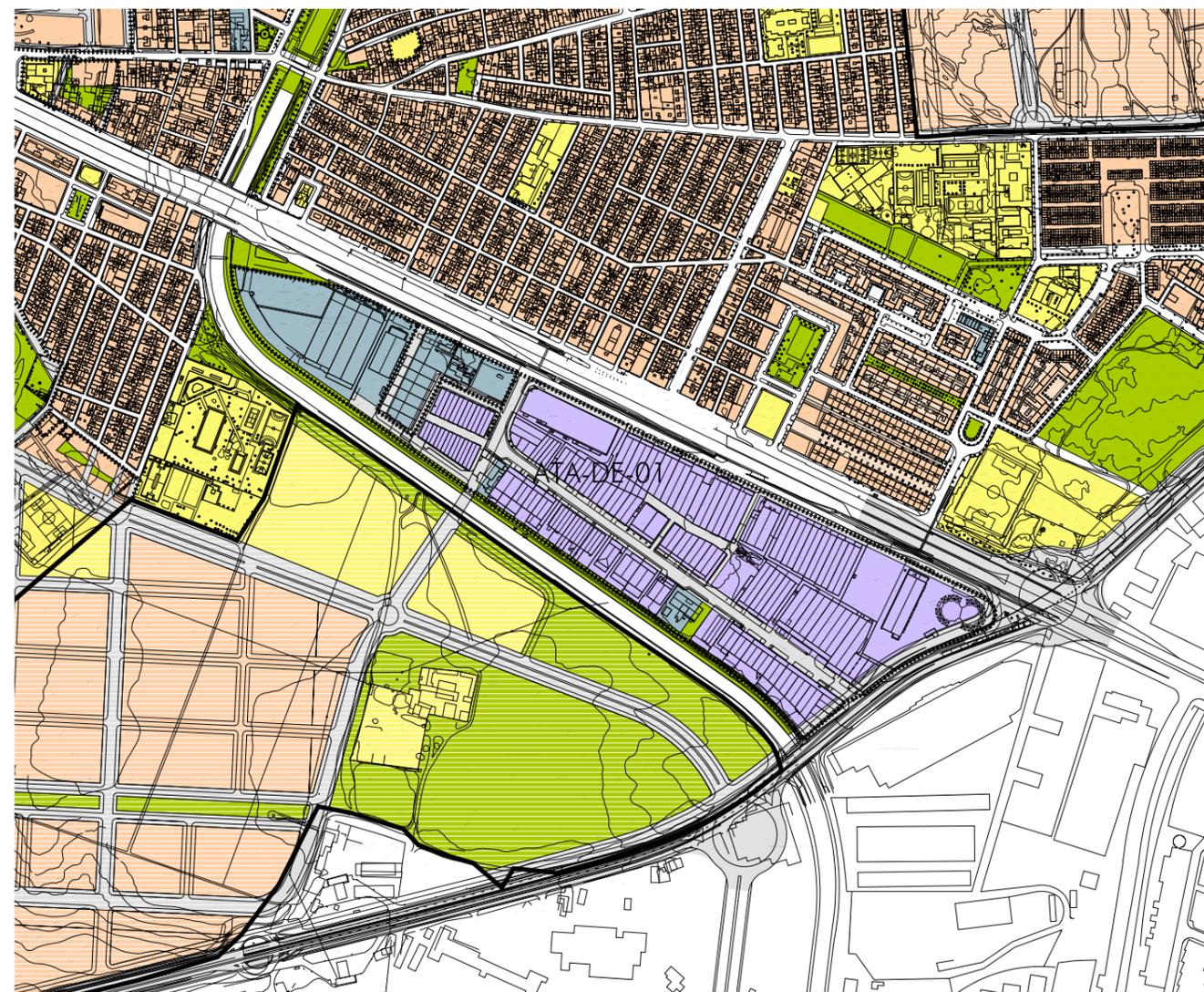
SUPERFICIE TOTAL M ² SUELO	SUPERFICIE M ² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M ²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M ²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
153.342	138.843	14.500	1,0689	148.413	133.572	14.841	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m ² /m ² s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m ² t	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	1,2200	169.388	-	0	0	0	0,00%

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M ² t	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M ² s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO	139.833	0,85	1,00	118.858	93.222	02	IC
TERCIARIO	29.555	1,00	1,00	29.555	19.251	02 / 04	ST-A
					4.800	2	ST-C
TOTAL	169.388			148.413			
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)				4.004	2,61%	VIARIO (TOTAL) 32.064 20,91%	
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS			
4.004	0	0	0	La superficie de viario es aproximada			

ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA

PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA



GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-	PROGRAMACIÓN
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	-	PRIMER CUATRIENIO

PROGRAMACIÓN

PRIMER CUATRIENIO

